

RESULTATRÄKNING FÖR FASTIGHET

	Räkenskapsperiod		Föregående räkenskapsperiod	
Intäkter av fastighet				
Vederlag				
Skötselvederlag	0,00		0,00	
Betalning av projektandelar	0,00		0,00	
Förbrukningsbaserade vederlag	0,00		0,00	
Specialvederlag	0,00		0,00	
./.. Fonderade vederlag	- 0,00	0,00	- 0,00	0,00
Hyror		0,00		0,00
Serviceintäkter		0,00		0,00
Övriga intäkter av fastigheten		0,00		0,00
Intäkter av fastighet totalt		0,00		0,00
Kreditförluster och korrektivposter		+/- 0,00		+/- 0,00
Kostnader för fastighetens skötsel				
Personalkostnader		- 0,00		- 0,00
Förvaltning		- 0,00		- 0,00
Drift och underhåll		- 0,00		- 0,00
Skötsel av gårdsområden		- 0,00		- 0,00
Städning		- 0,00		- 0,00
Värme		- 0,00		- 0,00
Vatten och avloppsvatten		- 0,00		- 0,00
El och gas		- 0,00		- 0,00
Avfallshantering		- 0,00		- 0,00
Skadeförsäkringar		- 0,00		- 0,00
Hyror		- 0,00		- 0,00
Fastighetsskatt		- 0,00		- 0,00
Reparationer	0,00		0,00	
./.. Erhållna ersättningar	- 0,00		- 0,00	
./.. Erhållna bidrag	- 0,00		- 0,00	
./.. Aktiveringar i balansräkningen	- 0,00	- 0,00	- 0,00	- 0,00
Övriga skötselkostnader		- 0,00		- 0,00
Mervärdesskatt för eget bruk		- 0,00		- 0,00
Kostnader för fastighetens skötsel totalt		0,00		0,00
SKÖTSELBIDRAG		+/- 0,00		+/- 0,00
Avskrivningar och nedskrivningar				
Byggnader och konstruktioner		- 0,00		- 0,00
Maskiner och inventarier		- 0,00		- 0,00
Övriga utgifter med lång verkningstid		- 0,00		- 0,00
Avskrivningar och nedskrivningar totalt		- 0,00		- 0,00
Finansiella intäkter och kostnader				
Dividendintäkter		0,00		0,00
Ränteintäkter		0,00		0,00
Övriga finansiella intäkter				
Kapitalvederlag	0,00		0,00	
./.. Fonderade vederlag	- 0,00	0,00	- 0,00	0,00
Betalning av låneandelar	0,00		0,00	
./.. Fonderade andelar	- 0,00	0,00	- 0,00	0,00
Övriga finansiella intäkter		0,00		0,00
Räntekostnader		- 0,00		- 0,00
Övriga finansiella kostnader		- 0,00		- 0,00
Finansiella intäkter och kostnader totalt		+/- 0,00		+/- 0,00
VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER				
OCH SKATTER		+/- 0,00		+/- 0,00
Bokslutsdispositioner				
Förändring i avskrivningsdifferens		+/- 0,00		+/- 0,00
Förändring i skattebaserade reserver		+/- 0,00		+/- 0,00
Koncernbidrag		+/- 0,00		+/- 0,00
Bokslutsdispositioner totalt		+/- 0,00		+/- 0,00
Direkta skatter		- 0,00		- 0,00
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)/ÖVERSKOTT (		+/- 0,00		+/- 0,00

TILLÄMPAT RÖRELSESCHEMA

	Räkenskapsperiod		Föregående räkenskapsperiod	
OMSÄTTNING				
Vederlag	0,00		0,00	
Hyror	0,00		0,00	
Serviceintäkter	0,00		0,00	
OMSÄTTNING TOTALT	0,00		0,00	
Övriga intäkter av fastigheten	0,00		0,00	
Personalkostnader				
Löner och arvoden	0,00		0,00	
Lönebikostnader				
Pensionskostnader	0,00		0,00	
Övriga lönebikostnader	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00
Avskrivningar och nedskrivningar				
Avskrivningar enligt plan	0,00		0,00	
Nedskrivningar av tillgångar bland bestående aktiva	0,00		0,00	
Exceptionella nedskrivningar av rörliga aktiva	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00
Övriga kostnader av fastighet				
Övriga skötselkostnader				
Förvaltning	0,00		0,00	
Drift och underhåll	0,00		0,00	
Skötsel av gårdsområden	0,00		0,00	
Städning	0,00		0,00	
Värme	0,00		0,00	
Vatten och avloppsvatten	0,00		0,00	
El och gas	0,00		0,00	
Avfallshantering	0,00		0,00	
Skadeförsäkringar	0,00		0,00	
Hyror	0,00		0,00	
Fastighetsskatt	0,00		0,00	
Reparationer	0,00		0,00	
Övriga skötselkostnader	0,00	- 0,00	0,00	- 0,00
Kreditförluster		- 0,00		- 0,00
Övriga kostnader av fastighet		- 0,00		- 0,00
RÖRELSEVINST (-FÖRLUST)	0,00		0,00	
Finansiella intäkter och kostnader				
Intäkter från andelar i företag inom samma koncern	0,00		0,00	
Intäkter från andelar i ägarintresseföretag	0,00		0,00	
Intäkter från övriga placeringar bland bestående aktiva	0,00		0,00	
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter	0,00		0,00	
Nedskrivningar av placeringar bland bestående aktiva	- 0,00		- 0,00	
Nedskrivningar av finansiella värdepapper bland rörliga aktiva	- 0,00		- 0,00	
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	- 0,00	+/- 0,00	- 0,00	+/- 0,00
VINST (FÖRLUST) FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATTER	0,00		0,00	
Bokslutsdispositioner				
Förändring i avskrivningsdifferens	+/- 0,00		+/- 0,00	
Förändring i skattebaserade reserver	+/- 0,00		+/- 0,00	
Koncernbidrag	+/- 0,00	+/- 0,00	+/- 0,00	+/- 0,00
Inkomstskatt		- 0,00		- 0,00
Övriga direkta skatter		- 0,00		- 0,00
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST (FÖRLUST)	+/- 0,00		+/- 0,00	

BALANSRÄKNING AKTIVA

	Bokslutsdatum		Föregående bokslutsdatum	
BESTÅENDE AKTIVA				
Immateriella tillgångar				
Utvecklingsutgifter	0,00		0,00	
Immateriella rättigheter	0,00		0,00	
Goodwill	0,00		0,00	
Övriga immateriella tillgångar	0,00		0,00	
Förskottsbetalningar	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Materiella tillgångar				
Mark- och vattenområden				
Ägda fastigheter	0,00		0,00	
Arrenderätter till fastigheter	0,00		0,00	
Byggnader och konstruktioner				
Ägda byggnader och konstruktioner	0,00		0,00	
Hyresrätter till byggnader och konstruktioner	0,00		0,00	
Maskiner och inventarier	0,00		0,00	
Övriga materiella tillgångar	0,00		0,00	
Förskottsbetalningar och pågående nyanläggninga	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Placeringar				
Andelar i företag inom samma koncern	0,00		0,00	
Fordringar hos företag inom samma koncern	0,00		0,00	
Andelar i ägarintresseföretag	0,00		0,00	
Fordringar hos ägarintresseföretag	0,00		0,00	
Övriga aktier och andelar	0,00		0,00	
Övriga fordringar	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
RÖRLIGA AKTIVA				
Omsättningstillgångar				
Material och förnödenheter	0,00		0,00	
Varor under tillverkning	0,00		0,00	
Färdiga produkter/varor	0,00		0,00	
Övriga omsättningstillgångar	0,00		0,00	
Förskottsbetalningar	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Fordringar				
Långfristiga fordringar				
Fordringar på fastighetens intäkter	0,00		0,00	
Fordringar hos företag inom samma koncern	0,00		0,00	
Fordringar hos ägarintresseföretag	0,00		0,00	
Lånefordringar	0,00		0,00	
Övriga fordringar	0,00		0,00	
Obetalda aktier/andelar	0,00		0,00	
Resultatregleringar	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Kortfristiga fordringar				
Fordringar på fastighetens intäkter	0,00		0,00	
Fordringar hos företag inom samma koncern	0,00		0,00	
Fordringar hos ägarintresseföretag	0,00		0,00	
Lånefordringar	0,00		0,00	
Övriga fordringar	0,00		0,00	
Obetalda aktier/andelar	0,00		0,00	
Resultatregleringar	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Finansiella värdepapper				
Andelar i företag inom samma koncern	0,00		0,00	
Övriga aktier och andelar	0,00		0,00	
Övriga värdepapper	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Kassa och bank		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>
Aktiva totalt		<u>0,00</u>		<u>0,00</u>

BALANSRÄKNING PASSIVA

	Bokslutsdatum		Föregående bokslutsdatum	
EGET KAPITAL				
Aktiekapital				
Aktiekapital	0,00		0,00	
Ökning av aktiekapitalet	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Byggnadsfond		0,00		0,00
Uppskrivningsfond		0,00		0,00
Övriga fonder				
Fonden för inbetalt fritt eget kapital	0,00		0,00	
Reservfond	0,00		0,00	
Låneamorteringsfond	0,00		0,00	
Fond för grundlig förbättring	0,00		0,00	
Fond för verkligt värde	0,00		0,00	
Övriga fonder	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Balanserad vinst (förlust) från tidigare räkenskapsperioder		0,00		0,00
Räkenskapsperiodens vinst (förlust)		0,00		0,00
ACKUMULERADE BOKSLUTSDISPOSITIONER				
Avskrivningsdifferens	0,00		0,00	
Skattebaserade reserver				
Bostadshusreserveringar	0,00		0,00	
Övriga skattebaserade reserver	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
AVSÄTTNINGAR				
Avsättningar för pensioner	0,00		0,00	
Skatteavsättningar	0,00		0,00	
Övriga avsättningar	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
FRÄMMANDE KAPITAL				
Långfristigt				
Kapitallån	0,00		0,00	
Masskuldebrevslån	0,00		0,00	
Lån mot konvertibla skuldebrev	0,00		0,00	
Skulder till kreditinstitut	0,00		0,00	
Återlåning från arbetspensionsförsäkringsans	0,00		0,00	
Erhållna förskott	0,00		0,00	
Leverantörsskulder	0,00		0,00	
Finansieringsväxlar	0,00		0,00	
Skulder till företag inom samma koncern	0,00		0,00	
Skulder till ägarintresseföretag	0,00		0,00	
Övriga skulder	0,00		0,00	
Resultatregleringar	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Kortfristigt				
Kapitallån	0,00		0,00	
Masskuldebrevslån	0,00		0,00	
Lån mot konvertibla skuldebrev	0,00		0,00	
Skulder till kreditinstitut	0,00		0,00	
Återlåning från arbetspensionsförsäkringsans	0,00		0,00	
Erhållna förskott	0,00		0,00	
Leverantörsskulder	0,00		0,00	
Finansieringsväxlar	0,00		0,00	
Skulder till företag inom samma koncern	0,00		0,00	
Skulder till ägarintresseföretag	0,00		0,00	
Övriga skulder	0,00		0,00	
Resultatregleringar	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00
Passiva totalt	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

SKÖTSEL OCH BYGGANDE AV FASTIGHET

SKÖTSELINTÄKTER

Skötselvederlag	0,00	
Förbrukningsbaserade vederlag	0,00	
Hyror	0,00	
Serviceintäkter	0,00	
Intäkter från försäljning av egendom	0,00	
Övriga intäkter av fastighet	0,00	
Ränteintäkter	0,00	
Dividendintäkter	0,00	
Övriga finansiella intäkter	0,00	
Extraordinära intäkter	0,00	
Kreditförluster och korrektivposter	+/- 0,00	0,00

SKÖTSELKOSTNADER

Skötselkostnader	0,00	
Räntekostnader	0,00	
Övriga finansiella kostnader	0,00	
Extraordinära kostnader	0,00	
Direkta skatter	0,00	
Aktiverade anskaffningar och reparationer	0,00	
Minskning i utnyttjande av kreditlimit	0,00	
Övriga låneamorteringar	0,00	- 0,00
		0,00

PROJEKTANDELSPRESTATIONER	0,00
ÖKNING I UTNYTTJANDE AV KREDITLIMIT	0,00
ÖVRIGA LÅNELYFT	0,00
ÖKNING AV AKTIEKAPITALET MOT VEDERLAG	0,00
ÖVRIGA PLACERINGAR I EGET KAPITAL MOT VEDERLAG	0,00
FÖRVÄRV/INLÖSEN AV EGNA AKTIER	- 0,00

SKÖTSELVEDERLAGSÖVER-/UNDERSKOTT	+/- 0,00
SKÖTSELVEDERLAGSREST FRÅN FÖREGÅENDE RÄKENSKAP	+/- 0,00
SKÖTSELVEDERLAGSÖVER-/UNDERSKOTT SOM ÖVERFÖRS	+/- 0,00

SPECIALVEDERLAG

SPECIALVEDERLAGSINTÄKTER

Specialvederlag	0,00	
Övriga intäkter	0,00	0,00

SPECIALVEDERLAGSKOSTNADER

Skötselkostnader	0,00	
Räntekostnader	0,00	
Övriga kostnader av fastighet	0,00	
Aktiverade anskaffningar och reparationer	0,00	
Låneamorteringar	0,00	- 0,00
		0,00

PROJEKTANDELSPRESTATIONER (specialvederlag)	0,00
LÅNELYFT (specialvederlag)	0,00
ÖVRIGA PLACERINGAR I EGET KAPITAL MOT VEDERLAG	0,00

SPECIALVEDERLAGSÖVER-/UNDERSKOTT	+/- 0,00
SPECIALVEDERLAGSREST FRÅN FÖREGÅENDE RÄKENSKAP	+/- 0,00
SPECIALVEDERLAGSÖVER-/UNDERSKOTT SOM ÖVERFÖRS	+/- 0,00

FINANSIERING

KAPITALINTÄKTER

Kapitalvederlag	0,00	
Kapitalvederlag (fonderade)	0,00	
Låneandelsprestationer	0,00	
Låneandelsprestationer (fonderade))	0,00	0,00

KAPITALKOSTNADER

Räntekostnader	0,00
Övriga finansiella kostnader	0,00

Låneamorteringar	0,00	
Låneandelsamorteringar	0,00	- 0,00
		<u>0,00</u>
KAPITALVEDERLAGSÖVER-/UNDERSKOTT		+/- 0,00
KAPITALVEDERLAGSREST FRÅN FÖREGÅENDE RÅKENSKAPS		+/- 0,00
KAPITALVEDERLAGS ÖVER-/UNDERSKOTT SOM ÖVERFÖRS		+/- 0,00
TOTAL REST		+/- 0,00
JUSTERING MOT BOKFÖRINGEN		
Skötselvederlagsöver-/underskott		+/- 0,00
Specialvederlagsöver-/underskott		+/- 0,00
Kapitalvederlagsöver-/underskott		+/- 0,00
Total rest		<u>+/- 0,00</u>
Finansieringstillgångar		0,00
- Kortfristigt främmande kapital	0,00	
./. Låneamorteringar under nästa räkenskap	- 0,00	- 0,00
Finansiell ställning i balansräkningen		<u>+/- 0,00</u>
	Differens	0,00

Om låneandelens storlek vid bokslutstidpunkten tas upp som frivillig uppgift i bokslutet eller verksamhetsberättelsen rekommenderas det att kalkylen över fastställandet av låneandelarna tas upp i samband med vederlagsfinansieringskalkylen. För att låneandelens utveckling ska kunna följas är det bra att ge jämförande information om låneandelen från föregående bokslutstidpunkt.

LÅNEANDELAR VID TIDPUNKTEN FÖR BOKSLUTET

LÅN X BANK NR xxxxxx-xxxxxxxxx	Bokslutsdatum	Föreg. bokslutsdatum
KAPITALVEDERLAGSÖVER-/UNDERSKOTT VID BOKSLUTSTIDPUNKTEN	+/- 0,00	+/- 0,00
LÅNEKAPITAL VID BOKSLUTSTIDPUNKTEN	0,00	0,00
LÅNEBELASTNING TOTALT	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ENHETER SOM ANSVARAR FÖR LÅNET (akt/m2)	st.	st.
LÅNEBELASTNING PER SKULDSATT ENHET	0,00	0,00

PROJEKTFINANSIERINGSKALKYL**PROJEKTUTGIFTER**

Entreprenadsumma	0,00
Tilläggsarbete	0,00
Planering, övervakning	0,00
Övriga utgifter	<u>0,00</u>
Projektutgifter totalt	0,00

PROJEKTFINANSIERING

Förskottsfordering	0,00
Förskottsvederlag	0,00
Betalning av projektandelar	0,00
Räkenskapsperiodens vederlag	0,00
Försäljning av egendom	0,00
Lånelyft	0,00
Övrig finansiering (t.ex. understöd)	<u>0,00</u>
Projektfinsiering totalt	0,00

JUSTERING MOT BOKFÖRINGEN

Aktiveringar	
Byggnader och konstruktioner	0,00
Maskiner och inventarier	0,00
Övriga poster bland bestående ak	0,00
Kostnadsföringar	
Justeringar	0,00
Övriga kostnadsföringar	<u>0,00</u>
Bokföring av projektet totalt	0,00

BUDGETJÄMFÖRELSE**SKÖTSEL OCH BYGGGANDE AV FASTIGHET BUDGET UTFALL DIFFERENS****SKÖTSELINTÄKTER**

Tidigare skötselöverskott	0,00	0,00	+/- 0,00
Skötselvederlag	0,00	0,00	+/- 0,00
Förbrukningsbaserade vederlag	0,00	0,00	+/- 0,00
Specialvederlag	0,00	0,00	+/- 0,00
Hyror	0,00	0,00	+/- 0,00
Serviceintäkter	0,00	0,00	+/- 0,00
Övriga inkomster	0,00	0,00	+/- 0,00
Lånelyft	0,00	0,00	+/- 0,00
Finansiella intäkter (skötsel)	0,00	0,00	+/- 0,00
INTÄKTER totalt	0,00	0,00	+/- 0,00

SKÖTSELUTGIFTER

Personalutgifter	0,00	0,00	+/- 0,00
Förvaltning	0,00	0,00	+/- 0,00
Drift och underhåll	0,00	0,00	+/- 0,00
Skötsel av gårdsområden	0,00	0,00	+/- 0,00
Städning	0,00	0,00	+/- 0,00
Värme	0,00	0,00	+/- 0,00
Vatten och avloppsvatten	0,00	0,00	+/- 0,00
El och gas	0,00	0,00	+/- 0,00
Avfallshantering	0,00	0,00	+/- 0,00
Skadeförsäkringar	0,00	0,00	+/- 0,00
Hyror	0,00	0,00	+/- 0,00
Fastighetsskatt	0,00	0,00	+/- 0,00
Reparationer	0,00	0,00	+/- 0,00
- Erhållna ersättningar	- 0,00	- 0,00	+/- 0,00
- Erhållna bidrag	- 0,00	- 0,00	+/- 0,00
Övriga skötselutgifter	0,00	0,00	+/- 0,00
Mervärdesskatt för eget bruk	0,00	0,00	+/- 0,00
Anskaffningar som aktiveras direkt i balansräki	0,00	0,00	+/- 0,00
Skötselräntor	0,00	0,00	+/- 0,00
Amorteringar på skösellån	0,00	0,00	+/- 0,00
Tidigare skötselunderskott	0,00	0,00	+/- 0,00
UTGIFTER totalt	0,00	0,00	+/- 0,00
Finansiell rest från budgetperioden	+/- 0,00	+/- 0,00	+/- 0,00

PROJEKT SOM FINANSIERAS SEPARAT**INKOMSTER**

Projektöverskott	0,00	0,00	+/- 0,00
Projektandelar	0,00	0,00	+/- 0,00
Lånelyft	0,00	0,00	+/- 0,00
Övriga inkomster	0,00	0,00	+/- 0,00

UTGIFTER

Entreprenadposter	0,00	0,00	+/- 0,00
Övervakning	0,00	0,00	+/- 0,00
Planering	0,00	0,00	+/- 0,00
Övriga utgifter	0,00	0,00	+/- 0,00

Projektrest	+/- 0,00	+/- 0,00	+/- 0,00
-------------	----------	----------	----------

FINANSIERING

INKOMSTER			
Kapitalöverskott	0,00	0,00	+/- 0,00
Kapitalvederlag	0,00	0,00	+/- 0,00
Övriga inkomster	0,00	0,00	+/- 0,00
UTGIFTER			
Kapitalunderskott	0,00	0,00	+/- 0,00
Amorteringar	0,00	0,00	+/- 0,00
Räntor	0,00	0,00	+/- 0,00
Övriga kostnader av fastighet	0,00	0,00	+/- 0,00
Kapitalrest	+/- 0,00	+/- 0,00	+/- 0,00

Utredning om väsentliga avvikelser från budgeten läggs fram i verksamhetsberättelsen.

LÅNEANDELSKALKYL x.x.201x**RÄKENSKAPSPERIODENS INTÄKTER t.o.m. x.x.201x**

Kapitalvederlag	0,00	
Betalning av låneandelar	0,00	
Övriga intäkter	<u>0,00</u>	0,00

RÄKENSKAPSPERIODENS KOSTNADER t.o.m. x.x.201x

Räntekostnader	0,00	
Övriga finansiella kostnader	0,00	
Låneamorteringar	0,00	- 0,00

KAPITALVEDERLAGSÖVER-/UNDERSKOTT +/- 0,00

ÖVERFÖRS FRÅN FÖREGÅENDE RÄKENSKAPSPERIOD

KAPITALVEDERLAGSÖVER-/UNDERSKOTT +/- 0,00

LÅNEKAPITAL x.x.201x 0,00

LÅNEBELASTNING TOTALT 0,00

ENHETER SOM ANSVARAR FÖR LÅNET (akt/m²) 0 st.

LÅNEBELASTNING PER SKULDSATT ENHET 0,00

LÄGENHETENS LÅNEANDEL

akt/m² x lånebelastning/enhet 0,00